

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 363 640,22	
1.1 в том числе: текущий ремонт	210 011,35	17 500,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	825 399,15	68 783,26
1.3 услугу управления	187 027,28	15 585,61
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	141 202,44	11 766,87
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	312 688,21	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	172
в том числе : отопление (шт.)	92
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ХГВСи канализации	18 723,69
Уборка территории от снега	50 794,00
Ремонт инженерных сетей (подвал)	37 656,93
Замена счётчиков ХГВС (ОДПУ) в уу	36 372,68
ВРУ	4 424,18
Замена элемента питания (ОДПУ) в уу	874,13
Замена доводчика (1,2 подъезд)	7 643,59
Ремонт сетей по ТВС кв. 98	5 114,47
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения (подвал)	6 693,52
Косметический ремонт 3 подъезда	95 128,06
Ремонт сетей по ГХВС (квартиры №23,27,31,35,39)	29 831,29
Устройство напольной плитки	1 614,90
Замена фотореле (наружное освещение)	1 446,01
ремонт сетей по хгвс подвал-смена кранов,смена сгонов у трубопроводов; установка нового оборудования в итп-замена счетчика воды-57053,75;замена доводчика(п.2-тамбур,п.3)-4375,09	61 428,84
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	357 746,29
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	27 020,07
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-120 714,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	97 410,38

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена крана шарового ф 40 ХВС	подвал
Замена светильников наружного освещения на энергоэффективные	подъезд 1,2,3
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета